

ที่ พส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐ ๘๕๑



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ APAR\_EIA\_003  
ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๔/๑๕๕๘ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน ๓๕ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน ๓๕ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๓๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๖๓๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์

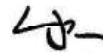
ที่ได้...

-๒-

ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด

อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร.02-9621544

Email: ecoconsultant@gmail.com

4253

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่.....	ค.ศ. มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา.....	15.00 น.

ที่ APAR\_EIA\_003

18 มี.ค. 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 16 เล่ม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 634 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 633ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 35 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 2/2565 ลงวันที่ 19 มกราคม 2565 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป ด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

Spec. M.L.N. ๓๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๙๘/๗ ๐๖ ก.ค. ๒๕๖๕  
เวลา ๑๘.๒๕ ได้รับ



กท ๑๓๐๔/๒๕๖๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

กองจัดการสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๑๐๓ ๖๖ ก.ค. ๒๕๖๕  
เวลา ๑๕.๑๓ ได้รับ

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน  
(Aspire Ratchayothin) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๒๗๐  
ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๕  
เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) ของ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน  
(Aspire Ratchayothin) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน ๓๕ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็น  
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๖๓๔ ห้อง  
ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๖๓๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง ความสูง ๒๒.๙๐ เมตร มีพื้นที่  
ใช้สอยอาคาร ๒๕,๗๙๑ ตารางเมตร ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่  
๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้  
ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

ผู้รับทราบผลการ  
เลขที่ ๑๗๔๗ วันที่ ๒๕/๖/๒๕  
เวลา ๘.๓๔ ได้รับ

จึงเรียนมา...



-๒-

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน</p> <p>การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมาการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความ เป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่มีขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของอยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหारेื่องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปมาว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบชช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกค้าโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) ให้ทราบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 191 คัน และผู้พักอาศัยไม่สามารถนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากถนนคับแคบและกีดขวางการจราจร ก่อนการ ทำสัญญาจะซื้อจะขาย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เดอะเนดู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

250 VALUE  
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เดอะเนดู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ ยงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าข้อโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าข้อโครงการยังต้องรับผิดชอบตนสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบการส่งส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานเขตจตุจักร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สถานที่ตรวจสอบ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ความถี่ในการตรวจสอบ - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ทุกๆ 2 ครั้ง/ปีภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีต่อไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

*(Signature)*

**VALUE**

กรกฎาคม 2565  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
103/252



กรกฎาคม 2565  
*(Signature)*  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยกยู่ได้ไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด : นิคมอุตสาหกรรมชุด</li> </ul>
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 4) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ แต่ส่งผล</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 2 อาคาร C และชั้นดาดฟ้าอาคาร A มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,945.53 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสียดแดง ต้นสะเดา ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ ต้นจ๊าปี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นชงโคยอลแลมด และต้นแคนา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบผลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>

VALUE

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบหาผลสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อการเติบโตทางของกระแสได้บ้าง และการเติบโตทางแสงแดดอาคารข้างเคียงโครงการ	2. ใช้กระจก ที่รับปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 6% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) อยู่ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยื่นไว้ ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน
1.2 ดึงและการขยายพื้นที่	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเสถียร)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

105/252

กรกฎาคม 2565  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1) การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 14,574,000 BTU/ชม. เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศ โดยรอบโครงการประมาณ 0.09 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 36.0 °C เป็น 36.09 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>2) ความร้อนจากแผงอาคาร ปริมาณความร้อนที่จากแผงอาคารผ่านผิววัสดุทั้งหมดเท่ากับ 3,004,118.15 Btu/hr ทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.13 °C</p> <p>3) การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียหรือความร้อนจากการเผาไหม้อากาศภายนอก 0.0002 °C</p> <p>4) การลดความร้อนของต้นไม้ในโครงการ อุณหภูมิสูงขึ้นจากโครงการทั้งหมด 0.2202 °C ไม่เย็นตัวของโครงการสามารถลดความร้อนได้ 145 ตัน คิดเป็นอุณหภูมิที่ลดลงได้ 1.0 °C ซึ่งมากกว่าอุณหภูมิสูงขึ้นจากการดำเนินการโครงการทั้งหมด</p> <p>5) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ เกิดขึ้นประมาณ 2.35 กิโลกรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 5.492 กิโลกรัม/ชั่วโมง จึงดูดซับได้ทั้งหมด</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น ขนาด 1,241.97 ตารางเมตร มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตะเคา ต้นมะขามป้อม ต้นจิก้นา ต้นจิก้นา ต้นมะขามป้อม ต้นไทร ต้นชงโค สลัดเลนต์ และต้นแคนา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร้อนรับ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารได้มีระบบหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้มีระบบหนึ่ง</p> <p>3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการพังกระเจาของผืนสะพานของถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย</p> <p>6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ที่มีอาการเครื่องยนต์ร้อนแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ เพื่อลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์</p> <p>7. กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามมิให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>9. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตโดยองต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่มีบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



VALUE

OFFSHORE DEVELOPMENT CO., LTD.  
106/252



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การระบายน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบจัดการขยะ และที่จอดรถยนต์อาคารข้างเคียง	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน สะดวกสบาย และกลิ่นเหม็นได้ลดลงได้ตั้งแต่บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B อยู่ใกล้กับถนนซอยพหลโยธิน 35 แยก 1 และอาคาร C อยู่ใกล้กับถนนซอยพหลโยธิน 35 แยก 3 และมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงประมาณ 1 เมตร ซึ่งไม่มีกลิ่นดิน ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ช่วยบำบัดอากาศเสีย จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>- ห้องพักขยะรวม ถานบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ ติดตั้งไว้ใต้ดินและอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ช่วยบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ อยู่ใกล้กับถนนพหลโยธิน 35 แยก 1 จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>- ที่จอดรถยนต์ จัดไว้ให้ที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณพื้นที่ 1 โดยไม่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยบำบัดอากาศมลพิษจากที่จอดรถยนต์ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้นและไม่พุ่มบริเวณห้องพักขยะ ได้แก่ ต้นมะฮอกกาน์ใบใหญ่ ต้นโมก และต้นกระดุมทองเหลือง เป็นแนวกันชนแบบบังสายตา เพื่อทัศนียภาพที่ดีทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ละอองน้ำเสีย และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ ให้ความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อให้ดินมีรูพรุนและร่วนซุย ถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ยหมักใบไม้ดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน และเชื้อแบคทีเรีย Methanotroph ให้สามารถเจริญเติบโตและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ วันละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>12. กรณีผู้พักอาศัยยังเคยได้รับผลกระทบกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ห้องพักขยะรวม และช่วงจอดรถยนต์ ให้ประสานงานและแจ้งผลกระทบได้ทันทีบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p>	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) ค่าการณั้ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการลดข้อโครงการดังนี้	<p>จากข้อมูลการตรวจวัดค่าการณั้ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการลดข้อโครงการดังนี้</p> <p>การตรวจวัดค่าการณั้ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการลดข้อโครงการดังนี้</p>	<p>การตรวจวัดค่าการณั้ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการลดข้อโครงการดังนี้</p> <p>การตรวจวัดค่าการณั้ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการลดข้อโครงการดังนี้</p>	การตรวจวัดค่าการณั้ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการลดข้อโครงการดังนี้

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



**VALUE**

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0423 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.61 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.61 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.31 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.31 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่า)</li> </ul>		

กรกฎาคม 2565  
 (นายบุญชัย จันทร์กร่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

250 VALUE  
 (นายบุญชัย จันทร์กร่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บคคธรรมาดาผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานกำหนดไว้) - ไม่ตรงเงื่อนไขออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0240 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0240 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)		
1.4 ระดับเสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ ผลกระทบทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร บริเวณถนนซอยพหลโยธิน 35 ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับรถยนต์ที่ขับขึ้นภายในโครงการ ให้ความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังและลดปริมาณไอเสีย 2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 3. รณรงค์การใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ, และเครื่องปรับอากาศที่ให้สภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> - เครื่องปั้มน้ำและเครื่องปรับอากาศ <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>การรายงานผล</b> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

VALUE

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแมจิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัทเดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความแข็งแรงของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวตามรายละเอียดของการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้	1. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานมีบุคคลและให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้อาคาร เช่น ถังดับเพลิง อุ่นทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ออกรวบรวมสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564</p>	<p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนับพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. การอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยพจากอาคารโดยปลอดภัย</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่สูดไฟ หรือสิ่งที่จะก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. หลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบไฟ ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟฟ้าแดง</p>	<p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัทเดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



**VALUE**

*(Signature)*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการแม่เปนแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณในระยะเวลา 1,000 เมตรรอบโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองลาดยาว อยู่ทางทิศตะวันตกห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 535 เมตร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตจตุจักร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำที่ส่งจากบ้านเรือนและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>จากการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำและตรวจวัดคุณภาพน้ำของคลองลาดยาว เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน พบว่าคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการได้ให้มีการรวบรวมข้อมูล และนำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 35 โดยมีทิศทางทางไหลไปทางทิศเหนือตามแนวนถนน รบรวมน้ำเข้าสู่สูบน้ำขึ้นรั้วตึกที่พักคนลงคลองลาดยาว จากนั้นสูบน้ำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป</p>	<p>(6) เปี๊ยพิพพิงค้ำณณณำมูคเณน ออัยไพิทริศคัพพิทนอูกจากจำเป็นจริง</p> <p>(7) สำรวจจุคความเสียหอยของหอสัวม และหอม่ำพิงกอนใช้</p> <p>(8) หสิคเสียหอยการเข้าเป็นคตพิมคความเสียหอยสูง หรืออาคารพิง</p> <p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 35 และถนนสาธารณะโดยการโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 35 และถนนสาธารณะโดยการโดยเด็ดขาด</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 35 และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 35 และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามทำญญติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราช</li> </ul>

กรกฎาคม 2565.

(นายบุญชัย จันทร์กรวงส์)

พร้อมมอบอำนาจ

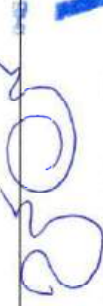
บริษัท เดอะแอสโตร็พเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565.

[illegible]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

112/252



# VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.





ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่มีต้น และไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะติดเลยโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัยอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		บัญชีส่งเสริมและรักษาคุณค่าสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่มีต้น และไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะติดเลยโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัยอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณในระยะ 1,000 เมตรรอบโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียที่ผิดผ่าน การบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 35 และถนนสาธิต

**VALUE**

กรกฎาคม 2565  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**VALUE**

กรกฎาคม 2565  
(นายสุวิทย์ วรทรัพย์ประสิทธิ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม ข้ามเป็ดดเนินการ  
โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คลองลาดยาว อยู่ทางทิศตะวันตกห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 535 เมตร ซึ่งจากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ มีดังนี้</p> <p>1) แหล่งก่อดอนพืช จากผลการตรวจสอบแหล่งก่อดอนพืช มีปริมาณ 103,680 เซลล์ต่อลูกบาศก์เมตร โดยมีค่าดัชนีความหลากหลายชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.61 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.90 (นับเป็นเบี่ยงเบนสารรุนแรง)</p> <p>2) แหล่งก่อดอนสัตว์ จากผลการติดตามตรวจสอบแพลงก์ตอนสัตว์มีปริมาณ 58,030 ตัวต่อลูกบาศก์เมตร โดยมีค่าดัชนีความหลากหลายชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.46 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.77 (นับเป็นเบี่ยงเบนสารรุนแรง)</p> <p>3) สัตว์หน้าดิน จากผลการติดตามตรวจสอบสัตว์หน้าดิน ปริมาณเฉลี่ยรวมทั้งหมด 158 ตัวต่อตารางเมตร โดยมีค่าดัชนีความหลากหลายชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.20 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.26 (นับเป็นเบี่ยงเบนสารรุนแรง)</p>		<p>ที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนถนนซอยพหลโยธิน 35 และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- พื้นที่โครงการ</li></ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</li></ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัทเดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li><li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li></ul>

กรกฎาคม 2565

*(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)*  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

*(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)*  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

*(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)*  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

*(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)*  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2303 VALUE

2303 VALUE

2303 VALUE

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ใช้น้ำ	<p>ดังนั้น เมื่อโครงการระบายนํ้าทั้งจากโครงการส่งสู่อาคารระบบระบายน้ำชุมชนซอยพหลโยธิน 35 โดยมีทิศทางการไหลไปทางทิศเหนือตามแนวถนน รวบรวมนํ้าเข้าสู่สูบน้ำมารั้วตาก็จะตกลงลงคลองสาทายาว จากนั้นสูบน้ำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพนํ้าจาดูจั่วต่อไป</p> <p>1) การใช้ใช้นํ้าประปา</p> <p>โครงการจะมีปริมาณการใช้นํ้าประมาณ 395.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการนํ้าประปาจาก การประปานครหลวง สาขาพญาไท คิดเป็นสัดส่วนน้อย เมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้นํ้าในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้นํ้าในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</p>	<p>1. จัดตั้งสํารองนํ้าใช้ในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A จัดให้มีถังเก็บนํ้าใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 140 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บนํ้าขึ้นหลังคา ปริมาตรรวม 68.27 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรการสํารองนํ้า 208.27 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ใช้สํารองนํ้าใช้ทั่วไป 138.27 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1 วัน และสํารองนํ้าดับเพลิง 70 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บนํ้า จำนวน 1 ถึง ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร สํารองนํ้าใช้ห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง</li> <li>- อาคาร B จัดให้มีถังเก็บนํ้าใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 120 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บนํ้าขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 43.66 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรการสํารองนํ้า 163.66 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ใช้สํารองนํ้าใช้ทั่วไป 105.66 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1 วัน และสํารองนํ้าดับเพลิง 58 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- อาคาร C จัดให้มีถังเก็บนํ้าใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 160 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บนํ้าขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 59.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรการสํารองนํ้า 219.00 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ใช้สํารอง</li> </ul>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งนํ้า และระบบจ่ายนํ้าประปา เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบนํ้า ใช้เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>3. ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บนํ้าใต้ดิน 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บนํ้าตามมาตรฐานคุณภาพนํ้าประปาของการประปานครหลวง</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>

2565  
 VALU2  
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับผิดชอบงาน  
 บริษัท เดอะเนล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2565

2565  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 วิศวกรระบบ  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2565





ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำใช้ทั่วไป 155.0 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1.08 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 64 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาทึบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้</p> <p>3. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. ดำเนินการตามเสอาดังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>6. กรณีที่มีความจำเป็นจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยื่นอยู่ไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะ แรลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p>2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่าง ออกแบบเป็นระบบฟ้าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือเป็นระบบ ที่สร้างคลอรีนจากเกลือ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือนี้เป็นระบบการฟุ้งเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มีสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความเข้มข้นของ</p>	<p>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>1. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีมิเตอร์น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะ แรลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

116/252

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เกลือในน้ำสระว่ายน้ำ ประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมีการเปลี่ยนถ่านในสระว่ายน้ำ 2-3 ปี/ครั้ง  ซึ่งในการดำเนินการสระว่ายน้ำของโครงการ จะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด - ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้งตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาวิริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	2. ตรวจสอบให้เครื่องมือตรงจิงวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ 5. ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้าน้ำขังหรือล้น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2)คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือไป๋ด้วยสายตา 2. ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 3. ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในในช่วง 0.6-1.0 ppm 4. ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	

250

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

11/7/252

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละวายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน</p> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสละวายน้ำ</p> <p>6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสละวายน้ำ</p> <p>7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สละวายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สละวายน้ำ</p>	<p>5. ตรวจสอบฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>6. ตรวจสอบกลิ่นที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด</p> <p>3) ความปลอดภัยในการใช้สละวายน้ำ</p> <p>1. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสละ</p> <p>2. ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสละวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. ตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละวายน้ำ</p> <p>5. ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำต้องมีสิ่งบังคับที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p>

*(Signature)*

กรกฎาคม 2565  
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**VALUE**

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
 118/252

กรกฎาคม 2565

*(Signature)*  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 รายงานแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>6. ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำและสวนประกอบ</li> <li>- ความถี่ของการตรวจวัด</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยกย่องได้ไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>


  
 2565 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
   
 ผู้รับมอบอำนาจ
   
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
   
 กรกฎาคม 2565
   
 119/252


  
 2565 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
   
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
   
 บริษัท อีคิวิลเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
   
 กรกฎาคม 2565

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับการให้ไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า Oil Type Transformer ขนาด 800 kVA จำนวน 3 ชุด ไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ซึ่งมีรั้วตะแกรงเหล็กล้อมรอบ โดยตำแหน่งหม้อแปลงจะมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่แคบที่สุด 2.09-3.33 เมตร	<p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</li> <li>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง</li> <li>4. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืกรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</li> <li>5. ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</li> </ol> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>2. ดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ol> <p><b>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อยุติการดำเนินการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงาน การรั่วไหล การสั้วจริงของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามใบอนุญาตไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ


บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท อีคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 1,919 กิโลกรัม/วัน หรือ 9.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และออกแบบห้องพักขยะรวม อยู่ติดกับถนนซอยพลโยธิน 35 แยก 3 กว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีพื้นที่จัดอรรถเก็บขนขยะ สามารถเก็บขนขยะได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนซอยพลโยธิน แยก 3 รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ (ภาพที่ 5)	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้นที่ 2-8 อาคาร A, B และ C จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A, B และ C เท่ากับ 4.99, 6.37 และ 5.01 ตารางเมตร ตามลำดับ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 5 ถึง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีเงิน) รองรับด้วยถุงดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม และถังขยะติดเชื้อ (Surgical mask) (ถังสีแดง) รองรับด้วยถุงสีแดง และระบุข้างถังว่าใส่สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น มีรายละเอียดการจัดถังขยะ ดังนี้ - ขยะเปียก จัดให้มีถังขยะสีเขียว 1 ถัง รองรับขยะเปียกด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.4 วัน - ขยะรีไซเคิล จัดให้มีถังขยะสีเหลือง 1 ถัง รองรับขยะรีไซเคิลด้วยถุงสีใส ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.1 วัน - ขยะทั่วไป จัดให้มีถังขยะสีน้ำเงิน 1 ถัง รองรับขยะทั่วไปด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้นาน 2.0 วัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภายในร่องรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที  สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ  ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบ

VALUE

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เคอะแควี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะอันตราย จัดให้ถึงขยะสีส้ม 1 ถึง รองรับขยะอันตรายด้วยถุงสีส้ม ขนาดความจุถึงขยะ 60 ลิตร หรือ 0.06 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายในชั้นพักอาศัยได้นาน 3 วัน</li> <li>- หนัากากอนามัย จัดให้ถึงขยะสีแดง ขนาด 60 ลิตร 1 ถึง รองรับขยะติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถึงว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น</li> </ul> <p>2. จัดให้ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.89 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 13.34 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นาน 3.2 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.26 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 15.39 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.1 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส</li> <li>- ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 6.08 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 9.12 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้นาน 3.2 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) มีขนาดพื้นที่ 6.83 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 8.20 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้นาน 16.7 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม และจัดให้ถึงขยะติดเชื้อระบุข้างถึงว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถึง ขนาด 120 ลิตร</li> </ul> <p>3. ห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนและกันสนิม หน้า 2</p>	<p>สิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

122/252

บริษัท โอเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



VALUE

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีกลิ่นเหม็น ฝุ่น ก่ออื้อ รบกวน เป็น เสียง</p> <p>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีก๊อกน้ำและวางระบบน้ำ ขนาด 0.15 เมตร ลึก 0.20 เมตร บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะ เพื่อให้ทำความสะอาดภายหลังจากการเก็บขยะ และรวบรวมน้ำจากการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพัดลมดูดระบายนอกอากาศ ขนาด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายในห้องพักขยะเปียก ต่อท่อไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร</p> <p>7. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 8,500 BTU ภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิและกลิ่นในอากาศ และลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ความกว้างประมาณ 1.75 เมตร เพื่อชักลากขยะจากห้องพักขยะรวมมายังจุดพักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ</p> <p>9. ออกแบบให้ประตูห้องพักขยะแต่ละประเภทเปิด-ปิดหันเข้ามาอยู่ภายในรั้วโครงการเท่านั้น เพื่อลดกลิ่นไม่พึงประสงค์รบกวนชุมชนข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีรั้ว ค.ส.ล. ความสูงประมาณ 2.50 เมตร และบริเวณห้องพักขยะรวมออกแบบเป็นผนังทึบ เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขยะให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ช่วยลดการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และเพื่อทัศนียภาพของชุมชนข้างเคียง</p>	

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแอสไพร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

**VALUE**

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิซิสแอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณห้องพักขยะ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีไปใหญ่ ต้นไม้มะยม และต้นกระดุมทองเหลือง เป็นแนวกันชนขอบบึงสายตา เพื่อทัศนียภาพที่ดีทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ ให้ความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อให้ดินมีรูพรุนและระบายน้ำได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง</li><li>- ใส่ปุ๋ยหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน และเชื้อแบคทีเรีย Methanotroph ให้สามารถเจริญเติบโตและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละ 1 ครั้ง</li><li>- รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ วันละ 1 ครั้ง</li></ul> <p>14. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>15. ปิดประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>16. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนแล้วเสร็จ</p> <p>17. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>18. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	

VALUE

กรกฎาคม 2565  
(นายบุญชัย จันทกร่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะเนวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
124/252

กรกฎาคม 2565  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
THAI ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>19. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>20. กรณีผู้พักอาศัยยังได้รับผลกระทบกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะรวมได้ประสานงานและแจ้งผลกระทบได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p>	
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการ ด้วยการทวงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการในบ่อหน้า และท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน แยกกันกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ความลาดเอียง 1:200 ไปยังบ่อหน้า</p> <p>จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 600 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 6)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน้า 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 600 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน้าติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำออก 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผ่านท่อ 100 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพลายอิน 35</p> <p>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบสูบน้ำ และบ่อหน้า 1 บ่อเป็นประจำ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหน้า พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตที่ขออนุญาตไว้เป็นมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</p>

วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕

ภาค 2565  
VALUE  
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
125/252

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณวิเศษ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการใน  
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge-Conventional) จำนวน 2 ชุด (ภาพที่ 7)	<p>6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้อุดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที</p> <p>7. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย, STOP LOG ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge-Conventional) จำนวน 2 ชุด (ภาพที่ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำเสีย 242 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำเสีย 142.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร C</li> </ul> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge-Conventional) ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกแยกตะกอน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ถังพักตะกอน และถังเก็บตะกอน</p>	<p><b>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</li> <li>2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับภาคการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนระยะเวลาของการเปิดดำเนินการ</li> <li>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสุขะกะกะบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</li> <li>5. ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อเสร็จภารกิจหรือหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</li> <li>6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อบำบัดไขมัน</li> <li>2. ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน และแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักตักกากตะกอน</li> <li>3. ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ และแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกูล</li> <li>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลังจาก 1 ปี เป็นต้นไปให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

2505

VALUE

กรกฎาคม 2565

(นายเมธิชัย จันทิกรกระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

126/252

CO-CITY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 383.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ผ่าดำนบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก ให้เห็นสภาพน้ำภายใน และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยพลโยธิน 35 ด้านหน้าโครงการ	<p><b>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำเสีย 242 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B</li> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำเสีย 142.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร C</li> </ul> </li> </ol> <p>ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ถังพักตะกอน และถังเก็บตะกอน ผังได้ดำเนินการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพลโยธิน 35</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตจตุจักร เข้ามาร่วมดำเนินการสูบน้ำสกปรกออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง และสูบน้ำทิ้งออกนอกจากบ่อดักตะกอนเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง</li> <li>สูบน้ำสกปรกออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บน้ำไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ส่วนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอไลน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น</li> <li>กำจัดกากขี้เถ้าที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 15.0 และ 10.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร รวมจำนวน 2 บ่อ</li> </ol>	<p>โดยดัชนีบ่งชี้วัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมบริหารจัดการตามแบบ พ.ศ. 1 และ พ.ศ. 2 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่มีบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่ง</p>

**VALUE**

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อดินอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 0.9 และ 0.5 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร รวมจำนวน 2 บ่อ</p> <p>6. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และเอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และเอโรซอล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อให้ดินมีรูพรุนและระบายน้ำได้ดี</li> <li>- ใส่ปุ๋ยหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน และเชื้อแบคทีเรีย Methanotroph ให้สามารถเจริญเติบโตและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- เก็บน้ำได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- รักษาความชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ วันละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>7. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นก็เก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. ดูแลฟាប់บ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัทเดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

กรกฎาคม 2565.

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร์)

๔๘  
พระบรมมหาราชวัง

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(๒) ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

128/252

บริษัท โอเคซีเอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบล้างและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ</p> <p>12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอมโมเนีย และเหม็น นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว</p>	
3.6 การคมนาคม	<p>การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และการตรวจสอบรถที่เข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ส่งผลให้เกิดการติดขัด และกีดขวางการจราจรบนถนนซอย พลลโยธิน 35 ได้</p> <p>โครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติกเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกค้าโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) ให้ทราบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลจำนวน 191 คัน และผู้พักอาศัยไม่สามารถนำรถยนต์ไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการได้ เนื่องจาก ถนนคับแคบและกีดขวางการจราจร ก่อนการเข้าสัญญาจะซื้อจะขาย</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการและลูกศรทางเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาพที่ 8)</p> <p>3. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น เงิน</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</p> <p>2. ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

VALUE

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแมว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประคัม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าจะลดการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดัปลดถึงปานกลาง	<p>จะลดความเร็วในพื้นที่จุดตัด, กระจัดไค้ถนนบริเวณทางเข้า-ออก, กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญญาณไฟ สำหรับเรียกใช้บริการรถ TAXI หรือรถบริการสาธารณะ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเพิ่มความปลอดภัย</p> <p>6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>7. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ทางจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาความแออัดด้านการจราจร</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกบ้านของโครงการอย่างจอร์จนยนต์บริเวณทางเข้า-ออก รถมอเตอร์ไซด์ในการเดินรถยนต์ และไม่มีกีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีจอร์จนยนต์ 191 คัน (ที่จอร์จนยนต์ 9 คัน) ที่จอร์จนยนต์ 3 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นจอร์จนยนต์ อันทำให้พื้นที่จอร์จนยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด</p>	<p>การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามใบอนุญาตไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

**VALUE**

กรกฎาคม 2565 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 130/252

กรกฎาคม 2565 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.5-12 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3:1 : 1 (FAR ไม่เกิน 4 : 1)</li> </ul>	<p>12. รณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้า จำนวน 1 คับ พขนาด 4 ที่นั่ง เพื่อถรับ-ส่งผู้พักอาศัย จัดให้มีรถสามล้อไฟฟ้า จำนวน 1 คัน เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ของโครงการไปยังปากซอยถนนพหลโยธิน 35 เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยและอำนวยความสะดวกในเดินทางเชื่อมต่อไปยังระบบรถไฟฟ้า BTS สถานีรัชโยธิน</p> <p>14. กำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) กรณีที่จอดรถยนต์ในช่องจอดเดิม และผู้พักอาศัยต้องจอดรถซ้อนคัน “กรุณาตั้งล้อตรง เข้าเกียร์ว่าง(N) และห้ามดึงเบรคมือ”</p> <p>15. โครงการจะไม่เปิดประตูเข้าออกทั้งรถและคนทางถนนซอยพหลโยธิน 33</p> <p>16. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง ในเรื่องผู้พักอาศัยนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

กรกฎาคม 2565.

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณต)

๒๘๖ ฝรั่งมีอบอ้านาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสวีย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทรงสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 17.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 )</li> <li>- พื้นที่สีเขียวที่ได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 86.32 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</li> </ul>		<b>การรายงานผล</b> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะ แวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การสื่อสาร และกร โทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 35 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินขึ้นลงของอากาศยานที่ท่าอากาศยาน	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากลกลงกันได้	<b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b> 1. ตรวจสอบการปฏิบัติงานสัญญาในโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับการบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการรบกวนสัญญาโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรณศิริประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



132/252

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาใกล้เคียงกับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	<p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <p>- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยื่นไว้ ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1) ผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>กรกฎาคม 2565</p> <p>(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเสด็จ)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจ</p> <p>บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษา</p>	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <p>1. การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือด</p>

กรกฎาคม 2565

*(Signature)*

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2565

*(Signature)*

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเสด็จ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพด้านแผนผังการสำรวจ	ร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อการ วิธีการติดตามตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"><li>- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์</li><li>- การสอบถามด้วยแบบสอบถาม</li><li>- วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</li><li>- ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล</li></ul>
	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 35 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตพื้นที่จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ศูนย์กลางธุรกิจและการค้า สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เรียงรายตามแนวถนนซอยพหลโยธิน 35 ทั้งนี้จะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น	สถานที่ตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"><li>1. พื้นที่โครงการปัจจุบัน</li><li>2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่โครงการ</li><li>3. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบ การ/พื้นที่ก่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li><li>4. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li></ol>
	3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	ในการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการ จากกลุ่มตัวอย่างในระยมากกว่า 100 - 500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่ามีความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติ	ความถี่ของการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง แปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul>



กรกฎาคม 2565  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)  
บุคลากรกรมการอนุรักษ์ทรัพยากร  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

134/252

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง		การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยื่นไว้ไปนมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน
	4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจะให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่เจ้าหน้าที่จำเป็นไว้บริเวณห้องวินิจฉัย และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด




VALUE DEVELOPMENT CO., LTD.

กรมฯ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ แอนด์ ซอฟต์แวร์ จำกัด



กรมฯ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ แอนด์ ซอฟต์แวร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	<div data-bbox="337 90 493 2007"> <p>ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพลับพลาธิปไตย 1.6 กิโลเมตร และ มีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว ระยะทางประมาณ 7.5 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 12 นาที ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยืนยันหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลพลับพลาธิปไตยและสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาวที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> </div> <div data-bbox="493 90 651 2007"> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเฝ้าระวังทุกๆ ชั่วโมงของอาคารโครงการ ตามแบบแผนระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยยามดับเพลิง และโรงพยาบาล จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยการออกแบบการ เพื่อความปลอดภัยจากมีจิ้งจอกไฟโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว เพื่อขอความช่วยเหลือไฟปีละ 1 ครั้ง</p> </div> <div data-bbox="651 90 807 2007"> <p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบใบโทรศัพท์นางจรีปิต (CCIV System) ให้สามารถใช้งานได้</li> <li>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</li> </ol> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามใบอนุญาตไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู หรือเพอร์สันทิตีเวลสอปน์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </div>
---	---

การทบทวน 2565.

(นายบญชัย จันทร์กรจำเริญ)

ฟรีบิลด์

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

# VALUE

## PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

136/252

กรกฎาคม 2565

(นายสวัญ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อโศกซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รีไซธิ่น (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ ถนนซอยพลโยธิน 35 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า และการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
	7) ด้านการใช้ที่ดิน ในการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-12 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 32 ประเภท และการออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556” ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้วซึ่งการดำเนินการก่อสร้างสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ตามที่ได้นำเสนอไว้ในหัวข้อ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินข้างต้น	-	-

กรมการ 2565  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรมการ 2565  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

2565

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY 1317/252



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มที่พักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิทสาย 35 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น แต่จากการประเมินผลกระทบพบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 3.6 การคมนาคม	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะ แลนด์ หรือเพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากผลกระทบการใช้พื้นที่อาศัยและผู้มาติดต่อเข้า-ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1.4 ระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะ แลนด์ หรือเพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2565  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะ แลนด์ หรือเพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE  
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
138/252



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทรงสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินงานโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน			
1) ชุมชนสัมพันธ์	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการอันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> <li>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน</li> <li>จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ด้านภูมิทัศน์และความสะอาด เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>ประสานงานสำนักงานงานเขตจัดจ้กรให้เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ul> </li> <li>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมร่วมรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งที่ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร</li> </ol> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ</li> </ol>

กรกฎาคม 2565  
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้ริเริ่มอบำนาช  
 บริษัท เดอะเนวู หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 139/252

VALUE

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม</li> <li>- บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค</li> </ul> <p>3.4 ด้านการศึกษา เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส</li> <li>- ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล</li> </ul> <p>3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สนับสนุนการบริโภคปลอดภัย</li> <li>- สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด</li> </ul> <p>พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ และคุณภาพ ทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิภาพ เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการตรึงป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศระดับเสียการใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสูญเสียทรัพย์สินและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>2. การสัมภาษณ์/การสอบถาม</p> <p>3. สังเกตและบันทึกเหตุการณ์ดำเนินงาน</p> <p>4. ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในการบริหารจัดการทรัพยากร การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การประกันนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) กำหนดพร้อมทั้งให้ปฏิบัติตามหลักวิชาการ</p> <p><b>สถานที่ที่ตรวจสอบ</b></p> <p>1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานประกอบการ การ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ</p> <p>2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3. พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โดยอย่างน้อย 1 กิจกรรม/โครงการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยาย</li> </ul>

2565

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเสถียร)

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท เดอะวอลล์ กรุ๊ป จำกัด

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

140/252

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทรงสิ่งแวงดลลอมที่สาคัญ มาตรการปองกันและแกไขผลกระทรงสิ่งแวงดลลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทรงสิ่งแวงดลลอม ชวงเบิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวงดลลอม และคณค่าต่างๆ	ผลกระทรงสิ่งแวงดลลอมที่สำคัญ	มาตรการปองกันและแกไขผลกระทรงสิ่งแวงดลลอม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทรงสิ่งแวงดลลอม
2) การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 35 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงที่ระดับหลังคา +22.90 เมตร ดำเนินการโดยบริษัท เดอะแอสปู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบให้อาจได้รับผลกระทบจากการ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเบิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความก้าวหน้าของโครงการ	โครงการ ตลอดจนระยะเวลาเบิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวงดลลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวงดลลอมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยกยู่ได้ไว้มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวงดลลอมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานตงจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแอสปู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 35 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงที่ระดับหลังคา +22.90 เมตร ดำเนินการโดยบริษัท เดอะแอสปู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบให้อาจได้รับผลกระทบจากการ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเบิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความก้าวหน้าของโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแกไขปัญหาของทางต่างๆ 2. จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงานหรือแกไขปัญหาด้านที่

VALUE

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแอสปู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยรับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>5. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที</p> <p>6. โครงการต้องงดดับหรือหยุดการดำเนินงานชั่วคราว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุร้ายและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปบนกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> <p>7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุขอนามัยภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</p>	<p>3. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ</p> <p>4. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต</p> <p>5. พิจารณาและกำหนดแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาล่วงหน้า</p> <p>6. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ</p> <p>2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3. พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <p>- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาที่เกิดซ้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

**VALUE**  
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2565  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

142/252



ตารางที่ 4    รายการแสดงผลกระทรงสิ่งแวดลอมที่สำคญ    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม    และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม    ช่วงปดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโธอิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคณดำนงๆ	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
			<div>การรายงานผล</div> <div>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดลอมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามทปญญได้ไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดลอมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ 2561 และสำนักรงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</div> <div>ผู้รับผิดชอบ</div> <div>- ก่อนจัดตั้งนิตบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</div> <div>- หลังจัดตั้งนิตบุคคลอาคารชุด : นิตบุคคล อาคารชุด</div>

กรกฎาคม 2565.....  
(นายบุญชัย จันทรจักรงำงเลิต)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการยงน  
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชัน จำกัด


VALUE  
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD  
143/252



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	<p>1) คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศสู่อากาศภายนอกโดยรอบโครงการ</li> <li>- เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- มลภาวะที่เกิดจากการย่นตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	<p>จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
2) เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย	<p>เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง เช่น เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p>	<p>จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ	<p>เพื่อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อมน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p>	<p>จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการยงน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

**VALUE**

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
144/252

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลรักษาความสะอาดสระน้ำของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5) การจัดการขยะมูลฝอย	เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แลงสลา ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมกสู่คน	จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
6) การจัดการน้ำเสีย	เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเชื้อทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



**VALUE**

กรกฎาคม 2565 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) **PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.**  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 145/252

กรกฎาคม 2565 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) อุบัติเหตุจากการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 35 และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมซ้าย ซึงก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</li> </ul>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามขนาด</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่มีความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
9) การพลัดตกจากที่สูง	<p>การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ ผู้พักอาศัยพลัดตกจากกระเบื้องห้อง เสื้อผ้าของใช้ ตกหล่นจากกระเบื้องห้อง</p>	<p>1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT

146/252

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานใน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินการส่งต่อ ผู้ป่วย	ผู้พักอาศัยในโครงการ อาจเลือกใช้บริการใน สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัย หรือสถาน พยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา ตามสวัสดิการของ ที่ทำงาน หรือตามความต้องการของแต่ละบุคคล จึงมี การกระจายความหนาแน่นของกองการใช้บริการสถาน พยาบาลในบริเวณโดยรอบโครงการของผู้พักอาศัยใน โครงการ สถานพยาบาลในเขตจตุจักร และใกล้เคียง สามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ โดยจัดให้มีจุด ปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาล ฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์ โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติด ประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ดังนั้นคาดว่าจะ กระทบจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาล เบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร	<b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b> 1. ตรวจสอบแบบเบอร์ดัตตอรรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์ โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถง ลิฟต์โดยสาร  <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> - บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร  <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  <b>การรายงานผล</b> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่สำนักงาน 51/5 แห่ง อนุญาตตามที่ยื่นอยู่ได้ไว้ในมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด

กรกฎาคม 2565.....  
(นายบุญชัย จันทิรกระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



**VALUE**  
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 4 รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการป้องกันความเสี่ยงและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการ มีจำนวนห้องชุดรวม 634 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 1,904 คน และพนักงาน 15 คน ประกอบด้วยพนักงานฝ่ายต่างๆ ดังนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบัญชีและการเงิน ช่างเทคนิค แม่บ้าน ฝ่ายรักษาความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน</li> <li>2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ทาทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ</li> <li>3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่ยากจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li> <li>4. จัดให้มีการประชุมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li> <li>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน</li> <li>6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ</li> <li>7. อุปกรณ์ เครื่องมือ ต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากรั้วพื้นที่กับอุปกรณ์ที่ใช้งาน</li> <li>8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งาน เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย</li> <li>9. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงาน</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน</li> <li>2. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำงานและให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานทุกวัน</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ยังมีอำนาจอนุญาตตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กรกฎาคม 2565  
(นายบุญชัย จันทิกรช่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแอสไพร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565  
(นายสุวิทย์ วรประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานนี้  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด





ตารางที่ 4 รายงานแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม</p> <p>11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น</p> <p>12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน</p> <p>13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่ที่เหมาะสม และบรรจุภัณฑ์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอรรณมิตร มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 290 เมตร ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรที่หนาแน่นขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบศาสนสถานแต่อย่างใด	-	-

*Signature*

กรกฎาคม 2565  
(นายบุญชัย จันทกริชช่างเลิศ)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประติงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

**VALUE**

PROPERTY DOCUMENT CO., LTD.

149/252

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับการเข้า-ออกโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ โดยตลอดก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ ทุกครั้ง</p> <p>2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โดยต้องรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโดยลิฟต์ต่างๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการดูแลของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กล้องวงจรปิด (CCTV)</li> <li>- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจ บอingkั้นและแจ้งผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่อยู่ผู้ได้รับใบอนุญาต 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</li> </ul>



กรกฎาคม 2565  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะเนเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

**VALUE**

**PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.**

150/252

กรกฎาคม 2565

  
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



กรกฎาคม 2565.....

กรกฎาคม 2565 *Sam Sam*  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดา ผู้ถือหุ้นจำกัดที่ทำงาน  
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด





ตารางที่ 4 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและระดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการก่อสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรรณการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถเข้าถึงพื้นที่ทั่วทั้งที่ และไม่เกิดไฟไหม้</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางอาคารหนีไฟ บนโดมหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวมพล 501.58 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 9)</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li><li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li></ul>	<p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยกยู่ได้ไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</li></ul>

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

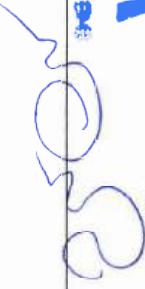
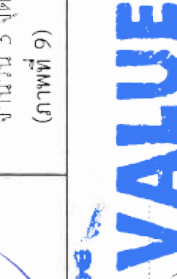
กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

152/252

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 179.47 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนของอาคาร A และพนักงาน รวมจำนวนคน 691 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร</p> <p>- จดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 142.19 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนของอาคาร B และพนักงาน รวมจำนวนคน 530 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร</p> <p>- จดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 179.92 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนของอาคาร C และพนักงาน รวมจำนวนคน 698 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นบริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>13. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี</p>	
4.9 สุขวิทยาและทัศนียภาพ	<p>1) การรบกวนแบบตัวอาคาร ให้มีลักษณะโปร่ง และโปร่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นสูง เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และแผนผังอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 2 อาคาร C และขึ้นตามฟาอาคาร A มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,945.53 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นอยู่บริเวณชั้นล่างได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นสะเดา ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ ต้นไทร ต้นมะฮอกกานี ใบใหญ่ ต้นชงโคชอลแลนด์ และต้นแคนา มีไม้พุ่มและไม่คลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย เฟิร์นยาววย ยังแคระดอกขาว เข็มชมพูพุ่มสูง ไทรเกาหลี ขะพสุ ปิยะบุษยาม โคลงแดงเลื้อย กระดุมทองเลื้อย หวายดอกลาหมีกระ และไม้ก เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นลดสายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</p>

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทกรกรจ่างเล็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแอสไพร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

153/252

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการออกแบบอาคารในส่วนห้องชุดพักอาศัยเป็นผนัง คสล. กระงะห้องกับระเบียง สำหรับบริเวณระเบียง ใช้วงเครื่องปรับอากาศและตากเสื้อผ้าและออกแบบให้มีระแนงที่ส่วนล่างและส่วนบน ช่วยลดมุมมองทางสายตาในระยะไกล</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการที่พิจารณาออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ยืนต้น ที่มีความสูงประมาณ 10 เมตร พร้อมติดตั้งรากควบคุมการขยายออกไปภายนอกโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพให้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ และลดผลกระทบมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่ออาคารข้างเคียงลงได้</p>	<p>การมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 10)</p> <p>2. ใช้กระงะ ผนังปริมาณการสะท้อนแสงของกระงะประมาณ 6% โดยไม่มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายระบุฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อลดการป้องกันไม่ให้กิ่งก้านย่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้ชอนไชไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>6. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเจรจาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาดกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>3. จัดแต่งกิ่งไม้ที่ทรงพุ่ม และควบคุมการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก</p> <p>4. ตรวจสอบการประชิดสัมพันธ์ เรื่องการดับกิ่งหักกิ่งภาพ จากโครงการ และการขาดเสียเปรียบโดยผู้ได้รับผลกระทบภายใน 1 ปี หลังจากตัดกิ่งไม้บุคคลอาคารชุด</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ได้ขออนุญาตไว้ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทิกรช่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานนี้

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด





ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การบังคับใช้กฎหมาย</p> <p>การศึกษาการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการ เปรียบเทียบระหว่าง ก่อนมีการก่อสร้างโครงการ (พื้นที่เดิมของวิทยาลัยเทคโนโลยีไทยวิจิตรศิลป์ เป็นอาคารสูง 1-5 ชั้น) และหลังมีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น 3 อาคาร โดยศึกษาจากทิศทางลมทั้ง 6 ทิศหลักที่ระดับความสูง 1.5 เมตร และ 12 เมตร จากระดับพื้นดิน</p>	<p>- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทเหมือนกัน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้มีกรรมการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแอสไพร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
			<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบังคับใช้กฎหมายจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ol> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ</li> </ul>

กรมฯ 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ


บริษัท เดอะแอสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรมฯ 2565.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังคม		<p>อนุญาตตามที่ได้บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแอสปู หรือเพอร์ตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	3) การบังคับแสงแดด	<p>การประเมินผลกระทบเรื่องการบังแสงแดด คำนึงถึงผลกระทบหลักใน 2 ประการ ได้แก่ ด้านสุขภาพ ซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดีและสารซีโรโทนิน (serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน เป็นต้น ซึ่งอาคารข้างเคียงจะได้รับอาทิตย์เป็นพลังงาน เป็นต้น ซึ่งอาคารข้างเคียงจะได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคารต่อเนื่องไปจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบภายใน 1 ปี หลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
		<p>- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทด้วยกัน หากสามารถตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	

กรกฎาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



**VALUE**

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

156/252

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบบัณฑิตสัมพันธ์ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญห หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกขุดบั้งแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามใบอนุญาตได้ไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจใช้มาบริหารโครงการเพื่อให้บริหารโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2505  
กรกฎาคม 2565 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE  
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
157/252

2505  
กรกฎาคม 2565 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





## ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ราชอาณาจักรไทย (Aspire Ratchayothin)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้อนุมัติบุคคล) หรือมีนิติบุคคลออกชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาโตตุลาการตามประกาศกระทรวงมหาดไทย และผู้เกี่ยวข้องต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคมของปีต่อไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หน่วยงานที่เป็นผู้รับส่งรายงาน ได้แก่ สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจตุจักร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)					
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลออกชุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งแจ้งให้นิติบุคคลรับทราบว่าจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ พร้อมจัดส่งรายงานปีละ 2 ครั้ง และบทลงโทษในกรณีไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักงานนิติบุคคลออกชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคมของปีต่อไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลออกชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลออกชุด : นิติบุคคลออกชุด</li> </ul>

VALUE

กรกฎาคม 2565..... (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



## ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสไพร์ รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เสียหายหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าเสียหายหรือตาย ต้องปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้สภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5. การกัดแ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

2565 VALUE

กรกฎาคม 2565..... (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ

กรกฎาคม 2565..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

189/252



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ 35 และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพลโยธิน 35 และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพลโยธิน 35 และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพลโยธิน 35 และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ถังเก็บน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน รอยแตก ร้าว	- ตรวจสอบรอยแตก ร้าวของถังเก็บน้ำ	- ถังเก็บน้ำประปา	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



*[Signature]*  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กรกฎาคม 2565

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**VALUE**

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

**PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.**

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

190/252



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ราชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น  - ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปา นครหลวง  - Multiple tube	- ถังเก็บน้ำประปา  - ถังเก็บน้ำประปา	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการระบบระบายน้ำ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระขชนิดลาดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุเขานลอย  - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน  - ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ  - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



*(Signature)*  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน

กรกฎาคม 2565

191/252

**VALUE**

กรกฎาคม 2565.....  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

## ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ (ต่อ)	- แสดงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีไม้ตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งสกปรกต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

2565

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

192/252

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





## ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- โส้ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

2505  
กรกฎาคม 2565 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
VALUE  
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

2505  
กรกฎาคม 2565 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีเคอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.2 คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดฟิโคลไฮโฟรึม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาสารเคมีหรือของอันตราย ได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่าน การกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่อง กรองน้ำ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
8.3 ความปลอดภัยใน การใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำ สระ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

2505  
VALUE

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซีแอสเตม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ราชอาณาจักรไทย (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้จำนวนมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

250

**VALUE**

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

COMPANY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

195/252

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด





## ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
9. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

2565

VALUE

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

COMPANY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

196/252

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด





## ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะว่ามีสภาพที่ดียังอยู่หรือไม่ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าขยะตกค้าง ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
11. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสู่งานกำจัดกากตะกอน	- บ่อกับตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

VALUE

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- สิ่งปฏิกูลในบ่อแยกตะกอน  - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease  - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ  - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อแยกตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุ่มกำจัดสิ่งปฏิกูล  - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548  - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำ  - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2	- บ่อแยกตะกอน  - จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและหลังเข้าระบบ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด  - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บิละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 12 เดือน เพื่อบันทึกข้อมูล - หลังจาก 1 ปีเป็นต้นไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

2505  
OF  
VALUE  
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





## ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
14. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

2503

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

199/252

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์</li> <li>- การสอบถามด้วยแบบสอบถาม</li> <li>- วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิธีการและหลักสถิติ</li> <li>- ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน</li> <li>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ</li> <li>3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกครั้งก่อนทำการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดำเนินงานที่คืนและทำความสะอาด</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ</li> <li>- การสัมภาษณ์/การสอบถาม</li> <li>- ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย               <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ชุมชนเขตโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โดยอย่างน้อย 1 กิจกรรม/โครงการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</li> <li>- ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



**VALUE**

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทน์กรแจ้งเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ราชอาณาจักรไทย (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16.การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและ ความต้องการของชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การ สนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติด โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดย การประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อ กิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	- ใช้วิธีตามแนวทางมีส่วนร่วมของ ประชาชนในการระดมความคิดเห็นของ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งใช้เป็นไปตามหลักวิชาการ	1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่สำคัญ ประกอบอาคาร/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบอาคาร/พื้นที่อื่นใดที่มี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อื่นใดและสถานที่สำคัญ หรือพื้นที่อื่นๆ ตามความ เหมาะสม		
(กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ)	- จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารใน	- ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มี การเปลี่ยนแปลง/ ขยายโครงการทุก ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ใน	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด		

กรกฎาคม 2565.....  
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE  
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



กรกฎาคม 2565.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



## ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16.การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	พื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร		พื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบอาคาร/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบอาคาร/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบอาคาร/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และตามหลักวิชาการ		
17.การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดข้อร้องเรียนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เคอะแวลู หรือเพอร์ดีทีเวลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

2505

VALUE

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เคอะแวลู หรือเพอร์ดี ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

202/252

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





## ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปฏิบัติตามปฏิบัตินงานหรือแก้ไขปัญหานั้น</li> <li>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงในแฟ้ม</li> <li>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงในแฟ้ม</li> <li>- พิจารณาและกำหนดแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงในแฟ้ม</li> <li>- ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ</li> <li>1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบโครงการ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ</li> <li>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบโครงการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul>	- ปีละ 2 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
18. การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</li> </ul>	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

2503-VALUE  
 กรมการที่ดิน กรุงเทพมหานคร  
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




กรมการที่ดิน 2565  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

203/252

ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การอบรมพนักงาน ให้ความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน</li> <li>- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้ความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน</li> <li>- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
20. ความปลอดภัยสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)</li> <li>- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง</li> <li>- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</li> <li>- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กล้องวงจรปิด (CCTV)</li> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565  
 กรกฎาคม 2565

**VALUE**  
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.  
 204/252

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
21. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถึงดับเพลิงมีถือนี มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถึงดับเพลิงมีถือนี ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

2565  
กรกฎาคม 2565  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



2565  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กรกฎาคม 2565

205/252

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



## ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
22. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ต้นข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- การประชาสัมพันธ์การบังคับทั้งที่นิยามจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบังคับทั้งที่นิยามจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

2506

**VALUE**

กรกฎาคม 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

206/252

กรกฎาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
23. การบดบังทัศนศาสตร์	- การประชุมสัมมนา การบดบังทัศนศาสตร์ - การประชุมสัมมนา การบดบังทัศนศาสตร์ - การประชุมสัมมนา การบดบังทัศนศาสตร์	- ตรวจสอบการประชุมสัมมนา การบดบังทัศนศาสตร์ - ตรวจสอบการประชุมสัมมนา การบดบังทัศนศาสตร์ - ตรวจสอบการประชุมสัมมนา การบดบังทัศนศาสตร์	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
24. การบดบังแสงแดด	- การประชุมสัมมนา การบดบังแสงแดด - การประชุมสัมมนา การบดบังแสงแดด - การประชุมสัมมนา การบดบังแสงแดด	- ตรวจสอบการประชุมสัมมนา การบดบังแสงแดด - ตรวจสอบการประชุมสัมมนา การบดบังแสงแดด - ตรวจสอบการประชุมสัมมนา การบดบังแสงแดด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้การบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารโครงการ

2565

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กรกฎาคม 2565 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ

2565

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กรกฎาคม 2565 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

207/252